



COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 159 del 23.09.2021

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE TRATTO TERMINALE LUNGOMARE PARIDE ADAMI” - CUP: E83J1900023004 - CIG: 8155337CFB – APPROVAZIONE VARIANTE AL PROGETTO

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventitre** del mese di **settembre** alle ore **13.15** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano:

1 - PAPI Maurizio	P	Sindaco
2 - TOVOLI Marcello	A	Assessore – ViceSindaco
3 - GUELFÌ Gisella	P	Assessore
4 – ROCCO Guerrino	A	Assessore
5 – MATACERA Marco Elvio	P	Assessore

Totale presenti: 3

Totale assenti: 2

Assiste il Segretario Comunale, Dr. Francesca BARBERI FRANDANISA, la quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dr. Maurizio PAPI, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA Delibera di Giunta Comunale n. 238 del 28/11/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo intitolato “Riqualficazione del tratto terminale di Lungomare Paride Adami” predisposto dal Geom. Giancarlo Gamba dell'importo complessivo pari ad €175.538,18, incluso IVA e somme a disposizione, di cui € 143.943,80 a base di gara, comprensivi di € 3.000,00 relativi agli oneri per l'attuazione dei contenuti del piano di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 31.594,38 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO il quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Importo dei Lavori a base d'asta	€ 140 943,80
Oneri per la Sicurezza (Non soggetti a ribasso d'asta)	€ 3 000,00
Totale dei Lavori	€ 143 943,80

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Somme per Iva al 10%	€ 14 394,38
Spese Tecniche DD.LL. - Contabilità - Coord. Sicurezza (Incluso cassa ed Iva)	€ 10 000,00
Somme per imprevisti ed acquisti	€ 7 200,00
Totale Somme a Disposizione	€ 31 594,38

TOTALE PROGETTO	€ 175 538,18
------------------------	---------------------

RICHIAMATA la Determina del Responsabile Area Tecnica LL.PP. e Tutela del Territorio n. 301 del 23/12/2019, con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, intitolato “Riqualficazione del tratto terminale di Lungomare Paride Adami dell'importo complessivo pari ad € 175.538,18, incluso IVA e somme a disposizione, nonché è stata indetta gara mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, previa richiesta di n. 3 preventivi, con aggiudicazione secondo il criterio del minor ribasso ai sensi dell'art. 36 comma 9bis, per un importo pari ad € 143.943,80 oltre IVA al 10%, di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), con affidamento da esperire tramite procedura telematica sulla piattaforma elettronica START della Regione Toscana;

VISTA la Determina del Responsabile Area Tecnica LL.PP. e Tutela del Territorio n. 23 del 13.02.2020, con la quale, a seguito di procedura di gara telematica esperita in data 28.01.2020, sono stati affidati i lavori di “Riqualficazione tratto terminale Lungomare P. Adami alla Ditta “LS Costruzioni di Andreotti Silvio”, Via G. Pietri, 3 – Cavo, Rio LI, P.IVA 01641690498, al prezzo offerto di € 122.802,00 (euro centoventiduemilaottocentodieci/00) oltre IVA al 10%, di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), corrispondente al ribasso del 15,00016% (quindici/00016 per cento) sul prezzo a base d'asta, per un totale di € 135.082,20 iva compresa, alle condizioni tecniche ed economiche riportate nell'offerta tecnica presentata e negli atti di gara;

VISTO il quadro economico rimodulato sulla base dello sconto d'appalto:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

Importo dei Lavori	€ 140 943,80
Importo dei lavori a seguito del ribasso d'asta del - 15,00016%	€ 119 802,00
Oneri per la Sicurezza (Non soggetti a ribasso d'asta)	€ 3 000,00
Totale dei Lavori	€ 122 802,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Somme per Iva al 10%	€ 12 280,20
Spese Tecniche DD.LL. - Contabilità - Coord. Sicurezza (Incluso cassa ed Iva)	€ 10 000,00
Somme per imprevisti ed acquisti	€ 7 200,00
Somme per imprevisti ed economie derivanti dal ribasso d'asta del -15,00016%	€ 23 255,98
Totale Somme a Disposizione	€ 52 736,18
TOTALE PROGETTO	€ 175 538,18

DATO ATTO che i lavori progettati perseguivano lo scopo di riqualificare il tratto finale di Lungomare Paride Adami, migliorandone i servizi erogati all'approdo turistico e la fruibilità da parte dell'utenza migliorare, nonché la realizzazione di nuovo impianto di illuminazione e l'installazione di colonnine di ricarica delle imbarcazioni ormeggiate;

CHE:

- Durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata l'esigenza di eseguire diverse lavorazioni rispetto a quanto previsto nel progetto di cui sopra, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che non comporteranno modifiche sostanziali e che sono motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto;
- Tali modifiche riguardano principalmente la realizzazione dell'impianto antincendio e dell'impianto per il recupero delle acque reflue dalle imbarcazioni, lievi modifiche alla pavimentazione, la modifica del modello delle colonnine per l'erogazione dell'acqua e dell'elettricità, l'installazione dei dispositivi per rendere impermeabili i faretti LED installati nella pavimentazione
- Tali modifiche sono state elaborate dal D.LL. sulla scorta delle esigenze accertate con relazione della variante di progetto;

ATTESO che pertanto l'Amministrazione comunale invitava il Geom. Giancarlo Gamba, nell'ambito dell'incarico a lui conferito come direttore dei lavori medesimi, a predisporre gli elaborati della Perizia di Variante;

VISTI gli elaborati redatti dal tecnico, pervenuti al protocollo dell'Ente in data 21.09.2021, prot. n. 8508 e precisamente:

- Relazione di variante
- Computo Metrico di Progetto;
- Computo Metrico di Variante;
- Quadro Comparativo;
- Capitolato Speciale d'appalto
- Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi.

EVIDENZIATO che il Quadro economico di perizia riporta le seguenti risultanze:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

Importo dei Lavori a base d'asta	€ 155 370,50
Importo dei lavori a seguito del ribasso d'asta del - 15,00016%	€ 132 047,85
Oneri per la Sicurezza (Non soggetti a ribasso d'asta)	€ 3 000,00
Totale dei Lavori	€ 135 047,85

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Somme per Iva al 10%	€ 13 504,79
Spese Tecniche DD.LL. - Contabilità - Coord. Sicurezza (Incluso cassa ed Iva)	€ 10 000,00
Somme per imprevisti ed economie derivanti dal ribasso d'asta del -15,00016%	€ 16 985,55
Totale Somme a Disposizione	€ 40 490,34

TOTALE PROGETTO	€ 175 538,18
------------------------	---------------------

RILEVATO che Geom. Giancarlo Gamba quantificava un aumento della spesa complessiva per la realizzazione dell'Opera di € 13.681,90, che con l'applicazione del ribasso d'asta del - 15,00016 % divengono € 11.629,59 oltre IVA al 10%, corrispondente all'incremento del 9,972% rispetto all'importo di contrattuale e che tale valore rientra nei parametri dettati dal comma 2 lettera b) dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016;

CHE la differenza tra l'importo contrattuale di progetto, pari ad € 122.802,00 e l'importo contrattuale a seguito della perizia di Variante, pari ad € 135.047,85, corrisponde un aumento del **9,972 %**, il quale rientra nel 1/5 d'obbligo contrattuale di cui all'articolo 106, comma 12 del Codice;

CHE tale variante trova copertura finanziaria, per l'importo totale di **€ 12.792,55** (€ 11.629,59 + Iva), nelle somme a disposizione del quadro economico del progetto, alla voce "Somme per imprevisti ed economie derivanti dal ribasso d'asta";

VERIFICATO che la Variante:

- Non determina modifiche sostanziali, non altera la sostanza del progetto posto a base di gara e non impone l'acquisizione di pareri tecnici di alcun tipo e che la stessa rientra nell'ambito delle perizie di cui al comma 2 lettera b) dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016;
- E' stata redatta nell'esclusivo interesse del Comune di Porto Azzurro, volta a garantire un miglioramento della fruibilità dell'ambito delle aree circostanti interessate da transito dei pedoni oltre a migliorare gli obiettivi perseguiti dall'intervento non dipendenti da esigenze dell'Impresa;
- Deriva dalle esplicite volontà dell'Amministrazione comunale;
- Prevede il concordamento di nuovi prezzi definiti nell'ambito dello schema di atto di sottomissione;

RITENUTO pertanto di approvare la perizia di variante dell'Opera denominata "RIQUALIFICAZIONE TRATTO TERMINALE LUNGOMARE PARIDE ADAMI", per l'importo complessivo di € 175 538,18, importo del progetto iniziale;

VISTI i pareri favorevole di competenza del Sindaco/Responsabile Area Tecnica settore LL.PP./tutela ambientale/Demanio e del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile, riportati in calce al presente atto;

CON VOTI favorevoli n. 2 e n. 1 astenuto (Sindaco), espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI FARE proprie tutte le narrative e le considerazioni riportate in premessa.

DI APPROVARE la perizia suppletiva e di variante dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE TRATTO TERMINALE LUNGOMARE PARIDE ADAMI”, predisposta dal Geom. Giancarlo Gamba, costituita secondo l’elenco degli elaborati in premessa riportato, la quale comporta un aumento della spesa complessiva per la realizzazione dell’Opera di € 13.681,90, che con l’applicazione del ribasso d’asta del – 15,00016 % divengono € 11.629,59 oltre IVA al 10%, corrispondente all’incremento del 9.972% rispetto all’importo di contrattuale e che tale valore rientra nei parametri dettati dal comma 2 lettera b) dell’art. 106 del D.Lgs 50/2016;

DI DARE ATTO che in seguito alla predisposizione della suddetta perizia si riscontrano le risultanze economiche esplicitate nel Quadro Economico di spesa di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

Importo dei Lavori a base d'asta	€ 155 370,50
Importo dei lavori a seguito del ribasso d'asta del - 15,00016%	€ 132 047,85
Oneri per la Sicurezza (Non soggetti a ribasso d'asta)	€ 3 000,00
Totale dei Lavori	€ 135 047,85

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Somme per Iva al 10%	€ 13 504,79
Spese Tecniche DD.LL. - Contabilità - Coord. Sicurezza (Incluso cassa ed Iva)	€ 10 000,00
Somme per imprevisti ed economie derivanti dal ribasso d'asta del -15,00016%	€ 16 985,55
Totale Somme a Disposizione	€ 40 490,34

TOTALE PROGETTO	€ 175 538,18
------------------------	---------------------

CHE tale variante trova copertura finanziaria, per l'importo totale di € **12.792,55** (€ 11.629,59 + Iva), nelle somme a disposizione del quadro economico del progetto, alla voce “Somme per imprevisti ed economie derivanti dal ribasso d'asta”;

CHE l’Impresa appaltatrice ha sottoscritto l’atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi e si è quindi impegnata ad eseguire i lavori di perizia;

DI COMUNICARE la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell’art. 125 D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

e con separata votazione che ha dato il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 2 e n. 1 astenuto (Sindaco), delibera

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

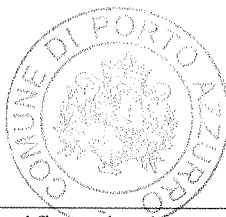
Il Presidente
F.to Dr. Maurizio PAPI

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Francesca BARBERI FRANDANISA

Pubblicata all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni naturali e consecutivi a partire da oggi ai sensi dell'art.32 comma 1 della L. 69 del 18.06.09.

Addì,

28 SET. 2021



Il Responsabile Ufficio Segreteria
F.to F.to Alessandra PACINOTTI

Il Responsabile Ufficio Segreteria, certifica che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale per 15 giorni ed ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi senza seguito di opposizioni.

Addì, _____

Il Responsabile Ufficio Segreteria
F.to Alessandra PACINOTTI

PARERE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA LL.PP./TUTELA AMBIENTALE/DEMANIO
Il sottoscritto Dr. Maurizio PAPI - Responsabile Area Tecnica LL.PP./Tutela Ambientale/Demanio dà atto della regolarità tecnica della presente delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

Addì, 23.09.2021

Il Responsabile Area Tecnica
LL.PP./Tutela Ambientale/Demanio
F.to Dr. Maurizio PAPI

PARERE DEL RESPONSABILE AREA ECONOMICO/FINANZIARIA

Il sottoscritto Dr. Vilmano MAZZEI – Responsabile pro tempore Area Economico/Finanziaria, dà atto della regolarità contabile della presente delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

Addì, 23.09.2021

Il Responsabile Area Economico/Finanziaria
F.to Dr. Vilmano MAZZEI

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE

Il Segretario Comunale – Dr. Francesca BARBERI FRANDANISA

Addì,

28 SET. 2021

